



Obecný úrad
Hlavná č.268, 941 22 Zemné

Z á p i s n i c a

z 21. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Zemnom

Dátum a miesto konania: 23.04.2021 so začiatkom od 17.00 hod. v Dome Károlyi
Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny

Program rokovania:

1. Otvorenie zasadnutia, schválenie programu rokovania
2. Vymenovanie zapisovateľa, určenie overovateľov a členov návrhovej komisie
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Vystúpenie občanov
5. Bytový park Gúg
6. a) Záverečný účet obce, rozpočtové hospodárenie za rok 2020
b) Monitorovacia správa k 31.12.2020

c) Súhrnná správa o hospodárení za rok 2020
d) Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu Obce Zemné za rok 2020
7. Rozpočtové opatrenie
8. Čerpanie rezervného fondu
9. Projektová dokumentácia k stavebnému konaniu-úprava koruny ochranných hrádzí v úseku Kolárovo-Komoča-Zemné –vytvorenie plôch pre rekreačnú cykloturistiku
10. Obecné nájomné byty – uzatvorenie novej nájomnej zmluvy
11. Prenájom majetku vo výlučnom vlastníctve obce – súp.č. 521
12. Zámer previesť majetok obce Zemné parc. reg.„E“ č.: 1047/2, parc. reg. „E“ č. 1047/3
13. Zámer prenájmu majetku obce Zemné ,novovytvorená parcela reg. „C“ č. 770/86
14. Rýchlostná cesta R7 Zemné – Nové Zámky –vyjadrenie k investičnej činnosti NDS
15. Žiadosti
16. Interpelácie
17. Rôzne
18. Záver

Ing.János Bób

starosta obce

Podklady na rokovanie nájdete na web stránke obce Zemné – Úradná tabuľa – Dokumenty na pripomienkovanie..

Upravený program rokovania:

Program rokovania:

1. Otvorenie zasadnutia, schválenie programu rokovania
2. Vymenovanie zapisovateľa, určenie overovateľov a členov návrhovej komisie
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Vystúpenie občanov
5. Bytový park Gúg
6. Záverečný účet obce, rozpočtové hospodárenie za rok 2020
 - b) Monitorovacia správa k 31.12.2020
 - c) Súhrnná správa o hospodárení za rok 2020
 - d) Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu Obce Zemné za rok 2020
7. Rozpočtové opatrenie
8. Čerpanie rezervného fondu
9. Projektová dokumentácia k stavebnému konaniu-úprava koruny ochranných hrádzí v úseku Kolárovo-Komoča-Zemné –vytvorenie plôch pre rekreačnú cykloturistiku
10. Obecné nájomné byty – uzatvorenie novej nájomnej zmluvy
11. Prenájom majetku vo výlučnom vlastníctve obce – súp.č. 521
12. Zámer previesť majetok obce Zemné parc. reg.„E“ č.: 1047/2, parc. reg. „E“ č. 1047/3
13. Zámer prenájmu majetku obce Zemné ,novovytvorená parcela reg. „C“ č. 770/86
14. Odpredaj majetku obce „E“ KN č: 770/104
15. Rýchlostná cesta R7 Zemné – Nové Zámky –vyjadrenie k investičnej činnosti NDS
16. Žiadosti
17. Interpelácie
18. Rôzne
19. Záver

Ing.János Bób
starosta obce

Podklady na rokovanie nájdete na web stránke obce Zemné – Úradná tabuľa – Dokumenty na pripomienkovanie..

Rokovanie

Bod programu č. 1

1. Otvorenie zasadnutia, schválenie programu rokovania

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Ing. János Bób ktorý privítal prítomných poslancov a hostí. Zasadnutie je uznášaniaschopné nakoľko z 9 poslancov sú prítomní všetci. Zo zasadnutia bol vyhotovený audiozáznam a videozáznam. Všetky materiály k programu rokovania mali poslanci k dispozícii v elektronickej forme. Starosta obce oboznámil prítomných s programom zasadnutia a otvoril rozpravu k tomuto bodu.

uznesenie č. 329/230421-Z

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje upravený program rokovania s doplnením: Bod č. 14) Odpredaj majetku obce

Prítomných poslancov: 9

Za-Ing. Mikuláš Balogh, JUDr. Peter Balogh ,Roman Bombicz, Helena Kocsisová , Viktor Kutrucz ,Mgr.Henrieta Nagyová, Mgr. Milan Tamás Nagy, PaedDr. Zoltán Priskin, Monika Václaveková,

Proti –

Zdržal sa –

Bod programu č. 2

2.Vymenovanie zapisovateľa, určenie overovateľov a členov návrhovej komisie

Pán starosta za zapisovateľa určil Andreu Litavec.

Za overovateľov zápisnice navrhol JUDr. Peter Balogh, Roman Bombicz. Za členov návrhovej komisie navrhol Helenu Kocsisovú, Mgr. Milana Tomáša Nagy, PaedDr. Zoltána Priskina

Bod programu č.3

3.Kontrola plnenia uznesení

Hlavný kontrolór oboznámil prítomných so stavom plnenia uznesení zo 21. zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Starosta obce sa uistil, že ku kontrole uznesení niet otázok. Poslanci hlasovali nasledovne o kontrole plnenia uznesení.

uznesenie č. 330/230421-Z

Obecné zastupiteľstvo

berie na vedomie

kontrolu plnenia uznesení

Prítomných poslancov: 9

Za-Ing. Mikuláš Balogh, JUDr. Peter Balogh ,Roman Bombicz, Helena Kocsisová , Viktor Kutrucz ,Mgr.Henrieta Nagyová, Mgr. Milan Tamás Nagy, PaedDr. Zoltán Priskin, Monika Václaveková,

Proti –

Zdržal sa –

Bod programu č.4

4. Vystúpenie občanov

O tomto bode sa netvorila rozprava, nakoľko zo strany občanov nebol záujem vystúpiť v tomto bode .

Bod programu č. 5.

5. Bytový park Gúg

Starosta obce oboznámil prítomných s možnosťami predaja pozemkov.

Helena Kocsisová- finančná komisia prerokovala predaj pozemkov , na rokovaní sa zúčastnil aj súkromný podnikateľ, ktorý má záujem o kúpu pozemku . Na komisii sme sa dohodli, že podporíme predaj pozemkov, a vypísanie novej obchodno –verejnej súťaže o predaji pozemkov Gúg.

Mgr.Henrieta Nagyová – komisia životného prostredia prerokovala predaj pozemkov,

Starosta otvoril rozpravu k tomuto bodu. Do rozpravy sa prihlásil Ing. Mikuláš Balogh, ktorí nesúhlasí s predajom pozemkov.

Starosta – už dva roky sa pokúsime predat' pozemok, a teraz máme troch záujemcov na kúpu pozemkov. Vyhlásime novú obchodno verejnú súťaž ,a je možné, že bude ešte viac záujemcov .

Mikuláš Balogh – nesúhlasí , lebo na v budúci rok budú voľby, a preto to chcú predat'.

Starosta – Vôbec to nesúvisí s voľbami, chceme rozvíjať našu obec z tých peňazí ,čo by sme dostali za odpredaj pozemkov.

Monika Václavková – poslanci súhlasili s odpredajom pozemkov, nevidím dôvod, prečo by sme zmenili rozhodnutia. Môžeme sa tešiť, keď sa nám podarí predat' za 900 000 eur.

Mgr.Milan Tamás Nagy- Z tých peňazí čo by sme získali z odpredaja pozemku Gúg, by sme mohli ukutočniť veľa naplánovaných vecí.

Mgr.Henrieta Priskinová – podľa mňa chceme predat' pozemok za 600 000 eur, lebo keď k tomu prirátam sumu za 36 ha, tak to nebude viac.

PaedDr. Zoltán Priskin –Na finančnej komisii sme hovorili o predaji pozemku, ale teraz ide o väčší pozemok o 3 ha.

Starosta každí kto má záujem sa môže prihlásiť na verejnú súťaž ,a keď sa nám podarí predat pozemky, aj tak poslanci sa rozhodnú o všetkých investíciách obce.Za návrh starostu obce hlasovali poslanci nasledovne:

uznesenie č. 331/230421-Z

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

- A: vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže podľa §9a ods.1 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/191 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov na podávanie návrhov na uzatvorenie zmluvy o kúpe nehnuteľností Obce Zemné,
- B: podľa § 9 ods. 2 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/191 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podmienky obchodnej verejnej súťaže:

Vyhlasovateľ

Obec Zemné

Sídlo: Obecný úrad Zemné, 941 22 Zemné 268

IČO: 00309371

v zastúpení starostom: Ing. János Bób

číslo účtu (IBAN): SK85 5600 0000 0038 4903 8001

BIC (SWIFT): KOMASK2X

v y h l a s u j e

obchodnú verejnú súťaž

na najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy o kúpe nehnuteľností vyhlasovateľa za nasledovných súťažných podmienok:

dalej v celom znení

Prítomných poslancov: 9

Za- Roman Bombicz, Helena Kocsisová , Viktor Kutrucz, Mgr. Milan Tamás Nagy, Monika Václaveková,

Proti –Ing. Mikuláš Balogh, JUDr. Peter Balogh , PaedDr. Zoltán Priskin
Zdržal sa –Mgr. Henrieta Nagyová

Bod programu č. 6

- 6. a) Záverečný účet obce, rozpočtové hospodárenie za rok 2020**
- b) Monitorovacia správa k 31.12.2020**
- c) Súhrnná správa o hospodárení za rok 2020**
- d) Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu Obce Zemné za rok 2020**

Starosta obce odovzdal slovo Márie Bóbovej, Ing., aby oboznámila prítomných s materiálom, ktorý bol poslancom vopred predložený .

Ing. Mária Bóbová – oboznámila prítomných so záverečným účte obce za rok 2020 ,a monitorovacou správou k 31.12.2020. Nasledoval vypracovaný materiál o súhrnnej správe o hospodárení za rok 2020,ktorú predložila podrobne vypracovanú. Následne odpovedala na otázky týkajúce sa rozpočtu obce na rok 2021.

Ing. János Bób poprosil predsedu finančnej komisie Helenu Kocsisovú ,aby sa vyjadrila k tomu bodu.

Helena Kocsisová – finančná komisia prerokovala ,jedná sa o veľmi zložitý materiál. Finančná komisia navrhuje toto uznesenie na schválenie. Starosta otvoril rozpravu k tomu bodu. Do rozpravy sa prihlásil Ing. Mikuláš Balogh.

Ing. Mikuláš Balogh- monitorovacia správa je veľmi dobre vypracovaná. Otázky položené Ing. Márii Bóbovej boli všetky dôkladne zodpovedané.

PaedDr. Priskin Zoltán – je vykázaný dlh voči obci zo strany občanov, lebo neplatia riadne dane, a tým neplnia svoje povinnosti.

Helena Kocsisová – je nám k dispozícii zoznam neplatičov, ale keďže nemáme obecného policajta, je ťažké si tie peniaze vymáhať.

Starosta – s týmto problémom sa zaoberáme na dennom poriadku, ponúkli sme možnosť splatiť dlh v splátkovej platbe, ale veľmi málo občanov na to pristúpilo. Pokúsili sme získať oneskorené platby aj pomocou advokátskej kancelárie , niektoré sme dali na exekúciu, ale ani to nám veľmi nedopomohlo k riešeniu problému.

Starosta poprosil členov návrhovej komisie, aby prečítali návrh uznesenia. Poslanci hlasovali nasledovne:

uznesenie č. 332/230421-Z

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje Záverečný účet obce Zemné za rok 2020 a celoročné hospodárenie **bez výhrad**

Prítomných poslancov: 9

Za-Ing. Mikuláš Balogh, JUDr. Peter Balogh ,Roman Bombicz, Helena Kocsisová , Viktor Kutrucz ,Mgr.Henrieta Nagyová, Mgr. Milan Tamás Nagy, PaedDr. Zoltán Priskin, Monika Václaveková,

Proti –

Zdržal sa –

uznesenie č.333/230421-Z

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje použitie prebytku rozpočtového hospodárenia na tvorbu rezervného fondu vo výške **106 677,57 EUR**

Prítomných poslancov: 9

Za-Ing. Mikuláš Balogh, JUDr. Peter Balogh ,Roman Bombicz, Helena Kocsisová , Viktor Kutrucz ,Mgr.Henrieta Nagyová, Mgr. Milan Tamás Nagy, PaedDr. Zoltán Priskin, Monika Václaveková,

Proti –

Zdržal sa –

uznesenie č. 334/230421-Z

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

Hodnotenie plnenia programov obce k 31.12.2020, Monitorovaciu správu k plneniu zámerov a cieľov programového rozpočtu Obce Zemné za rok 2020

Prítomných poslancov: 9

Za-Ing. Mikuláš Balogh, JUDr. Peter Balogh, Roman Bombicz, Helena Kocsisová, Viktor Kutrucz, Mgr. Henrieta Nagyová, Mgr. Milan Tamás Nagy, PaedDr. Zoltán Priskin, Monika Václaveková,

Proti –

Zdržal sa –

uznesenie č. 335/230421-Z

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

a) Súhrnnú správu o hospodárení za rok 2020

b) Finančné hospodárenie škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti obce a presun zostatku z roku 2020 vo výške **22 696 €** na rok 2021 s možnosťou čerpania do 31.03.2021

Prítomných poslancov: 9

Za-Ing. Mikuláš Balogh, JUDr. Peter Balogh ,Roman Bombicz, Helena Kocsisová , Viktor Kutrucz ,Mgr.Henrieta Nagyová, Mgr. Milan Tamás Nagy, PaedDr. Zoltán Priskin, Monika Václaveková,

Proti –

Zdržal sa –

uznesenie č. 336/230421-Z

Obecné zastupiteľstvo

berie na vedomie stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu záverečného účtu obce Zemné za rok 2020

Prítomných poslancov: 9

Za-Ing. Mikuláš Balogh, JUDr. Peter Balogh ,Roman Bombicz, Helena Kocsisová , Viktor Kutrucz ,Mgr.Henrieta Nagyová, Mgr. Milan Tamás Nagy, PaedDr. Zoltán Priskin, Monika Václaveková,

Proti –

Zdržal sa

Bod programu č. 7

7. Rozpočtové opatrenie

Starosta obce odovzdal slovo Márie Bóbovej, Ing., aby oboznámila prítomných s materiálom, ktorý bol poslancom vopred predložený . Ing. János Bób poprosil predsedu finančnej komisie Helenu Kocsisovú ,aby sa vyjadrila k tomu bodu.

Helena Kocsisová – finančná komisia prerokovala a navrhuje ju schváliť.

Starosta otvoril rozpravu. Do rozpravy sa nikto neprihlásil. Potom poslanci pristúpili k hlasovaniu.

uznesenie č. 337/230421-Z

Obecné zastupiteľstvo

berie na vedomie

- a) návrh na zmenu rozpočtu a programového rozpočtu k 31. 03. 2021

- b) dôvodovú správu k návrhu na zmenu rozpočtu a programového rozpočtu k 31.03.2021

Prítomných poslancov: 9

Za-Ing. Mikuláš Balogh, JUDr. Peter Balogh ,Roman Bombicz, Helena Kocsisová , Viktor Kutrucz ,Mgr.Henrieta Nagyová, Mgr. Milan Tamás Nagy, PaedDr. Zoltán Priskin, Monika Václaveková,

Proti –

Zdržal sa –

uznesenie č.338/230421-Z

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

- a) úpravu rozpočtu a zmenu programového rozpočtu vo výške 343 755,74 EUR vykonanú rozpočtovými opatreniami podľa §14 ods.2 a) až d) Zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

| | |
|--|---------------------|
| b) Zmenu príjmov a výdavkov rozpočtu k 31.03.2021 o v tom: | 343 755,74 € |
| b.1) navýšenie k 28.02.2021 zostatok vyčlenený v záverečnom účte | 40 095,76 € |
| b.2) schválená žiadosť o úver uzn. č. 324/010321-Z vo výške | 250 000,00 € |
| b.3) účelové dotácie a výsledky v záverečnom účte | 53 659,98 € |
| v tom Hospodársky výsledok z podnikateľskej činnosti | 277,38 € |

Prítomných poslancov: 9

Za-Ing. Mikuláš Balogh, JUDr. Peter Balogh ,Roman Bombicz, Helena Kocsisová , Viktor Kutrucz ,Mgr.Henrieta Nagyová, Mgr. Milan Tamás Nagy, PaedDr. Zoltán Priskin, Monika Václaveková,

Proti –

Zdržal sa –

Uznesenie č. 339/230421-Z

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

zmenuschváleného rozpočtu a programového rozpočtu Obce Zemné a jej rozpočtových organizácií v zriaďovateľskej pôsobnosti obce za 1.Q 2021, k 31.03.2021

| | |
|---|-----------------------|
| Príjmy: schválený rozpočet na rok 2021 | 1 577 747,00 € |
| Rozpočtové opatrenia k 31.03. 2021 | + 343 755,74 € |
| Celkový rozpočet k 31.03.2021 | 1 921 502,74 € |

| | |
|--|-----------------------|
| Výdavky: schválený rozpočet na rok 2021 | 1 577 747,00 € |
| Rozpočtové opatrenia k 31.03. 2021 | + 343 755,74 € |
| Celkový rozpočet k 31.03.2021 | 1 921 502,74 € |

Prítomných poslancov: 9

Za-Ing. Mikuláš Balogh, JUDr. Peter Balogh ,Roman Bombicz, Helena Kocsisová , Viktor Kutrucz ,Mgr.Henrieta Nagyová, Mgr. Milan Tamás Nagy, PaedDr. Zoltán Priskin, Monika Václaveková,

Proti –

Zdržal sa -

Bod programu č.8

8.Čerpanie rezervného fondu

Starosta obce odovzdal slovo Márie Bóbovej, Ing., aby oboznámila prítomných s materiálom, ktorý bol poslancom vopred predložený .

Ing. Mária Bóbová – oboznámila prítomných so zložením rezervného fondu a s jeho využívaním.

Starosta- z rezervného fondu budeme mať možnosť obnoviť cesty, alebo časť z nich po skončení prác rozširovania kanalizácie. Z projektu môžeme financovať časť obnovy cesty a len časť z toho bude musieť obec realizovať z vlastných zdrojov. Starosta otvoril rozpravu . Do rozpravy sa nikto neprihlásil. poprosil členov návrhovej komisie ,aby prečítali návrh na uznesenie.

uznesenie č. 340/230421-Z

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

a) zmenu rozpočtu vykonanú rozpočtovým opatrením podľa §14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov z dôvodu použitia prostriedkov rezervného fondu na kapitálové výdavky pri zvýšení príjmov v časti finančných operácií vo výške + **120.000,00** EUR

pri povolení prekročenia výdavkov vo výške + **120.000,00** EUR

v programovom členení výdavkov:

program 01-10 120.000,00 EUR

b) Rozpočtové opatrenie k 30.04.2021 – čerpanie z rezervného fondu obce na investičné zámery vo výške **120.000,00** EUR

Prítomných poslancov: 9

Za-Ing. Mikuláš Balogh, JUDr. Peter Balogh ,Roman Bombicz, Helena Kocsisová , Viktor Kutrucz ,Mgr.Henrieta Nagyová, Mgr. Milan Tamás Nagy, PaedDr. Zoltán Priskin, Monika

Václaveková,

Proti –

Zdržal sa –

Bod programu č.9

9.Projektová dokumentácia k stavebnému konaniu-úprava koruny ochranných hrádzí v úseku Kolárovo-Komoča-Zemné –vytvorenie plôch pre rekreačnú cykloturistiku

Starosta oboznámil prítomných s týmto bodom a následne poprosil predsedkyňu finančnej komisie , aby sa vyjadrila k tomu bodu.

Helena Kocsisová – Finančná komisia prerokovala a odporúča schváliť tento návrh. Starosta otvoril rozpravu, do rozpravy sa nikto neprihlásil.Starosta poprosil členov návrhovej komisie, aby prečítali návrh uznesenia. Potom sa postúpilo k hlasovaniu.

uznesenie č. 341/230421-Z

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

vypracovanie projektovej dokumentácie k stavebnému konaniu – koruny ochranných hrádzí v úseku Kolárovo-Komoča-Zemné za účelom vytvorenia plôch pre rekreačnú cykloturistiku za celkovú sumu 4.650,00 eur bez DPH, z čoho podiel obce Zemné je vo výške 1.350,00 eur bez DPH

Prítomných poslancov: 9

Za-Ing. Mikuláš Balogh, JUDr. Peter Balogh ,Roman Bombicz, Helena Kocsisová , Viktor Kutrucz ,Mgr.Henrieta Nagyová, Mgr. Milan Tamás Nagy, PaedDr. Zoltán Priskin, Monika Václaveková,

Proti –

Zdržal sa –

Bod programu č.10

10. Obecné nájomné byty

Starosta oboznámil prítomných s týmto bodu m programu a poprosil predsedu finančnej komisie o vyjadrenie.

Helena Kocsisová – finančná komisia prerokovala bod o nájomných bytoch a súhlasí s predĺžením nájomnej zmluvy pre Tünde Illésiovú .

Mgr. Henrieta Nagyová – komisia životného prostredia prerokovala žiadosť o predĺžení nájomnej zmluvy a odporúčal ho schváliť. Starosta poprosil členov návrhovej komisie, aby prečítali návrh uznesenia. Starosta otvoril rozpravu . Do rozpravy sa nikto neprihlásil, poprosil členov návrhovej komisie ,aby prečítali návrh. Potom sa postúpilo k hlasovaniu.

uznesenie č.342/230421-Z

Obecné zastupiteľstvo

schvaľujeuzatvorenie novej nájomnej zmluvy s nájomníkom ONB

č. 865/7 - Tünde Illésiová nar. 26.10.1986 bytom Zemné 865

s platnosťou od 1.6.2021 do 31.5.2024.

Prítomných poslancov: 9

Za-Ing. Mikuláš Balogh, JUDr. Peter Balogh ,Roman Bombicz, Helena Kocsisová , Viktor Kutrucz ,Mgr.Henrieta Nagyová, Mgr. Milan Tamás Nagy, PaedDr. Zoltán Priskin, Monika Václavková,

Proti –

Zdržal sa –

Bod programu č.11

11. Prenájom majetku vo výlučnom vlastníctve obce – súp.č. 521

Starosta – Starosta obce oboznámil prítomných poslancov o situácii týkajúceho prenájmu tejto nehnuteľnosti. Nájomníci neplnia svoje povinnosti voči obci. Neplatia nájomné už viac mesiacov. Preto je nutné prerokovať, aby sme sa dohodli o predĺžení prenájmu alebo odpredaji nehnuteľnosti č. 521.

V obci Zemné bola dňa 18.09.2019 doručená žiadosť o predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce. Roman Lakatos a manž. Margita Lakatosová, obaja bytom Zemné č. 521, požiadali listom o predaj rodinného domu so súp.č. 521. Rodina by bola ochotná rodinný dom aj prenajímať a platiť nájomné, nakoľko v hore uvedenom rodinnom dome už roky bývajú.

08.04.2020 na základe uznesenia č. 178/270220-Z bola s Romanom Lakatosom podpísaná nájomná zmluva do 31.12.2020.

Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 323/010321-Z opäť schválilo zámer prenájmu majetku obce.

Starosta odovzdal slovo predsedkyni finančnej komisie, Helene Kocsisovej, potom predsedkyni komisie životného prostredia Mgr. Henriete Nagyovej.

Helena Kocsisová – finančná komisia navrhuje schváliť zámer prenájmu rodinného domu č. d.521 do 31. decembra.

Mgr. Henrieta Nagyová – komisia životného prostredia navrhuje predĺžiť prenájom nehnuteľnosti.

Starosta otvoril rozpravu. Do rozpravy sa prihlásili Viktor Kutrucz, Monika Václaveková, Mgr. Milan Tomáš Nagy, PaedDr. Zoltán Priskin, Ing. Mikuláš Balogh

Viktor Kutrucz – nesúhlasím s predĺžením prenájmu, lebo ani dovtedy neplatili za užívanie domu. Obidvaja pracujú, ale aj tak nechcú platiť. Na dvore majú veľký neporiadok.

Monika Václaveková – nepodporím naďalej predĺženie prenájmu z toho istého dôvodu, lebo oni platia len čo chcú.

Starosta – spolupracujeme s rómskou komunitou, ale nie je ľahké ich nabádať k tomu, aby plnili svoje povinnosti.

Mgr. Nagy Milan Tamás – mohli by sme spolupracovať s exekútorskou spoločnosťou, ktorá by nám pomohla vymáhať peniaze za uplynulých 8 mesiacov.

Mgr. Henrieta Nagyová – keby sme nepredĺžili s nimi zmluvu, bude veľmi ťažké tie peniaze vymáhať.

PaedDr. Zoltán Priskin – Mohli by sme ich vystáhnovať, lebo nedodrжали podmienky prenájmu. Nesúhlasím s predĺžením prenájmu.

Ing. Mikuláš Balogh – len keď predĺžime prenájom nehnuteľnosť, vtedy budeme vedieť vymáhať dlžobu.

JUDr. Peter Balogh – navrhujem predĺžiť prenájom domu na šesť mesiacov.

Starosta poprosil členov návrhovej komisie, aby prečítali návrh. Potom sa postúpilo k hlasovaniu.

uznesenie č.343 /230421-Z

**Obecné zastupiteľstvo
schvaľuje**

A: v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) s prihliadnutím na § 9 ods. 2 písm. a) a c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prenechávania majetku obce priamym prenájmom z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to:

- **nehnutelnosť** - stavba so súp. č. 521, druh stavby: rodinný dom, popis stavby: rodinný dom, evidovaná na LV č. 1 vedenom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor pre kat. územie: Zemné, obec: Zemné a ktorá je postavená v časti na parcele reg. „E“ KN č.: 1512, druh pozemku: lesný pozemok o výmere 237 m², evidovanej na LV č. 5506 pre kat. územie: Zemné a v časti na parcele reg. „E“ KN č.: 1511, druh pozemku: lesný pozemok o výmere 252 m², evidovanej na LV č. 2061 pre kat. územie: Zemné,

v prospech: Roman Lakatos, bytom: Zemné č. 521 za nájomné vo výške 100 eur/mesačne

Dôvodom hodného osobitného zreteľa je, že predmetná nehnuteľnosť je obcou nevyužívaná, uzatvorením nájomnej zmluvy dôjde k vysporiadaniu nájomného vzťahu a zosúladí sa aktuálny stav a zabezpečí sa bývanie pre žiadateľa a jeho rodinných príslušníkov, ktorý sa bude o predmet nájmu starať a udržiavať v užívaniashopnom stave.

B: Schvaľuje návrh nájomnej zmluvy, ktorá bude uzatvorená medzi účastníkmi: Obec Zemné a Roman Lakatos, bytom Zemné č. 521, ktorej predmetom bude nájom pozemku určeného v bode A. tohto uznesenia.

Prítomných poslancov: 9

Za-Ing. Mikuláš Balogh, JUDr. Peter Balogh, Roman Bombicz, Helena Kocsisová,
Mgr. Henrieta Nagyová, Mgr. Milan Tamás Nagy, Monika Václaveková,

Proti – Viktor Kutrucz, PaedDr. Zoltán Priskin

Zdržal sa –

Program bodu 12.

12. Zámer previesť majetok obce Zemné parc. reg. „E“ č.: 1047/2, parc. reg. „E“ č. 1047/3

Obci Zemné bola dňa 01.04.2021 doručená žiadosť o predaj nehnuteľností vo vlastníctve obce. Ing. Mikuláš Balogh, bytom Zemné č. 633, požiadal listom o predaj nehnuteľností parcela registra „E“ č. 1047/2 a č. 1047/3. Nehnuteľnosti sa nachádzajú pod rodinným domom so súp.č. 633, ktorý je vo vlastníctve pána Balogha. Účelom predaja je majetkovoprávne vysporiadanie. Menšinový podielový spoluvlastník dotknutých nehnuteľností je neznámym vlastníkom.

Starosta odovzdal slovo predsedkyni finančnej komisie, Helene Kocsisovej, potom predsedkyni komisie životného prostredia Mgr. Henriete Nagyovej.

Helena Kocsisová – finančná komisia prerokovala a navrhuje schváliť prevedenie majetku .

Mgr. Henrieta Nagyová – komisia životného prostredia tiež prerokovala tento bod, a navrhuje na schválenie. Starosta otvoril rozpravu, do rozpravy sa nikto neprihlásil.

Poprosil členov návrhovej komisie ,aby prečítali návrh, hlasovali nasledovne.

uznesenie č.344/230421-Z

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. zámer previesť majetok obce Zemné spôsobom priamym predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Predmetom prevodu budú nehnuteľnosti v podielovom spoluvlastníctve obce Zemné:

- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 4/5 k celku parc. reg. „E“ č.: 1047/2, druh pozemku: záhrada vo výmere 75 m² evidovanej na LV č. 5232 vedenom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor pre obec: Zemné, kat. územie: Zemné

- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 4/5 k celku parc. reg. „E“ č. 1047/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 143 m² v podiele 4/5 vo vlastníctve obce Zemné, evidovanej na LV č. 5232 vedenom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor pre obec: Zemné, kat. územie: Zemné

Prítomných poslancov: 9

Za-Ing. Mikuláš Balogh, JUDr. Peter Balogh ,Roman Bombicz, Helena Kocsisová , Viktor Kutrucz ,Mgr.Henrieta Nagyová, Mgr. Milan Tamás Nagy, PaedDr. Zoltán Priskin, Monika Václavková,

Proti –

Zdržal sa –

Program bodu č.13

13. Zámer prenájmu majetku obce Zemné ,novovytvorená parcela reg. „C“ č. 770/86

Starosta – pán Vanya Rudolf plánuje výstavbu predajne mäsa na parcele reg. „C“ č. 653/1 a podmienkou k prevádzke je potrebné vytvorenie parkoviska, ktoré by bolo zriadené na novovytvorenej parcele č. 770/86 vo veľkosti 115 m². Parkovanie by bolo vybudované pre šesť áut.

Starosta odovzdal slovo predsedkyni finančnej komisie, Helene Kocsisovej, potom predsedkyni komisie životného prostredia Mgr. Henriete Nagyovej.

Helena Kocsisová – finančná komisia prerokovala a navrhuje schváliť prenájom majetku .

Mgr. Henrieta Nagyová – komisia životného prostredia tiež prerokovala tento bod, a navrhuje na schválenie. Starosta otvoril rozpravu, do rozpravy sa nikto neprihlásil.

Poprosil členov návrhovej komisie ,aby prečítali návrh, hlasovali nasledovne.

uznesenie č.345 /230421-Z

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z.n.p zámer prenájmu majetku obce

- novovytvorená parcela reg. „C“ č.: 770/86,druh pozemku: zastavaná plocha vo výmere 115 m², ktorá vznikla na základe Geometrického plánu č. 121/2021-2 na zameranie pozemkov p.č. 653/1 a 770/86 a zriadenie vecného bremena k pozemku p.č. 770/1 vyhotoveného AAAGeodet s.r.o. – Attila Bédi, sídlo: Podzámska 34/A, 940 01 Nové Zámky, IČO: 44530072, úradne overeného Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom dňa 01.03.2021 pod č.: 219/21, oddelením časti vo veľkosti 115 m² z parc. reg. „C“ č. 770/1, druh pozemku: zastavaná plocha vo výmere 78015 m², evidovanej na LV č. 1 pre kat. územie Zemné a pridelením časti vo veľkosti 115 m² k novovytvorenej parcele č. 770/86.

Prítomných poslancov: 9

Za-Ing. Mikuláš Balogh, JUDr. Peter Balogh ,Roman Bombicz, Helena Kocsisová , Viktor Kutrucz ,Mgr.Henrieta Nagyová, Mgr. Milan Tamás Nagy, PaedDr. Zoltán Priskin, Monika Václaveková,

Proti –

Zdržal sa –

Bod programu č. 14

14. Odpredaj majetku obce „E“ KN č: 770/104

Starosta obce Ing János Bób oboznámil prítomných poslancov, s odpredajom majetku obce, ktorí už bol schválení s doplnením tejto zmluvy.

Mení a dopĺňa sa bod 1.2. a 1.3. čl. I. Kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti zo dňa 17.03.2021, ktoré po zmene a doplnení znejú nasledovne:

Starosta odovzdal slovo predsedkyni finančnej komisie, Helene Kocsisovej, potom predsedkyni komisie životného prostredia Mgr. Henriete Nagyovej.

Helena Kocsisová – finančná komisia prerokovala a navrhuje schváliť predaj majetku .

Mgr. Henrieta Nagyová – komisia životného prostredia tiež prerokovala tento bod, a navrhuje na schválenie. Starosta otvoril rozpravu, do rozpravy sa nikto neprihlásil.

Poprosil členov návrhovej komisie ,aby prečítali návrh, hlasovali nasledovne.

uznesenie č.346 /230421-Z

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

A: s prihliadnutím na Rozhodnutie Okresného úradu Nové Zámky ,katastrálny odbor č.

V 1371/2021 -9 zo dňa 12.04.2021 o prerušení katastrálneho konania vedeného pod č.

V 1371/2021, schvaľuje uzavretie Dodatku č.1 ku kúpnej zmluve o prevode vlastníctva

K nehnuteľnosti zo dňa 17.03.2021, ktorá bola uzatvorená medzi účastníkmi : Obec

Zemné a JUDr. Peter Balogh a manželka Bc. Hajnalka Baloghová na kúpu parc. reg.

„E“ KN č.:770/104 vo výmere 52m² , druh pozemku: ostatná plocha, evidovanej na

LV č. 5026 vedenom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor pre kat.

územie : Zemné a obec: Zemné

Prítomných poslancov: 9

Za-Ing. Mikuláš Balogh, JUDr. Peter Balogh ,Roman Bombicz, Helena Kocsisová , Viktor Kutrucz ,Mgr.Henrieta Nagyová, Mgr. Milan Tamás Nagy, PaedDr. Zoltán Priskin, Monika Václaveková,

Proti –

Zdržal sa –

Bod programu č. 15.

15. Rýchlostná cesta R7 Zemné – Nové Zámky –vyjadrenie k investičnej činnosti NDS

V územnom pláne obce Zemné sa počítalo s výstavbou rýchlostnej cesty. Od doby schválenia ÚP obce Zemné sa trasa rýchlostnej cesty R7 viackrát zmenila, čo pravdaže nemení na jej povahe a sociálno-ekonomických prínosoch. V súčasnosti trasa Rýchlostnej cesty R7 korešponduje so „Záverečným stanoviskom MŽP SR číslo 454/2014-3.4/ml zo dňa 18.11.2014, ktoré odporúča z hľadiska dopadov na životné prostredie realizovať variant B1 – modif. a tento variant je podrobnejšie spracovaný v dokumentácii na územné rozhodnutie pre uvedenú stavbu. Z týchto aspektov horeuvedená výstavba nie je v rozpore s platnou územnoplánovacou dokumentáciou Obce Zemné, ktorá bola schválená obecným zastupiteľstvom Zemné, uznesením číslo 35/300407-Z, zo dňa 30. 04. 2007, vrátane zmien a doplnkov č. 1 ÚPN Obce Zemné.

Starosta otvoril rozpravu, do rozpravy sa nikto neprihlásil.

Poprosil členov návrhovej komisie ,aby prečítali návrh, hlasovali nasledovne.

uznesenie č.347 /230421-Z

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

realizáciu investičnej činnosti v katastrálnom území obce Zemné, a to „ Rýchlostná cesta R7 Zemné – Nové Zámky“ a nemá námietky proti umiestneniu stavby v prospech žiadateľa Národná diaľničná spoločnosť a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava

Prítomných poslancov: 9

Za-Ing. Mikuláš Balogh, JUDr. Peter Balogh ,Roman Bombicz, Helena Kocsisová , Viktor Kutrucz ,Mgr.Henrieta Nagyová, Mgr. Milan Tamás Nagy, PaedDr. Zoltán Priskin, Monika Václaveková,

Proti –

Zdržal sa -

Bod programu č. 16.

16. Žiadosti

Na obecné zastupiteľstvo neboli doručené žiadosti.

Bod programu č.17

17. Interpelácie

Na obecný úrad neboli doručené interpelácie.

Bod programu č. 18

18.Rôzne

Každý rok v apríli na deň Zeme sme usporiadali brigádu pri brehu Váhu. Tento rok sa nám to nepodarilo kvôli pandemickej situácii. Na druhom brehu Váhu sme vedeli s pomocou cestárov vyčistiť autobusovú zastávku, kde neznámi ľudia vyložili veľa smetí. Bolo vymenené rozbité zrkadlo pri vchode do dediny. Na budúcom zasadnutí sa budeme zaoberať aj s presťahovaním Galérie, lebo zatiaľ nebolo možné zrealizovať kvôli pandémie.

Začali s prácami na rozšírení kanalizačnej siete. Veľmi presne a dobre pokračujú v prácach. Už vo viacerých uliciach skončili s prácami, a veríme, že budú pokračovať naďalej v takom tempe. Máme dobrých odborníkov a kvalifikovaného stavebného dozorca.

Začali s presťahovaním rozvodne káblovej televízie, aj s obnovou káblov. Západoslovenská distribučná vybudovala v obci novú trafostanicu, a obnovila vedenia vo veľkej časti obce.

Bod programu č. 19

19.Záver

Starosta poďakoval poslancom a zamestnancom obecného úradu za ich dobrú spoluprácu a prítomnosť za účasť, a rokovanie ukončil.

Ing. János Bób
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

.....

Roman Bombicz

.....

JUDr. Peter Balogh

Prednostka obecného úradu:

Ing. Beatrica Dömeová

Zapisovateľka : Andrea Litavec

